



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA  
Stanje na dan: 20.02.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314927, KNEZOVLJANI

Broj ZK uložka: 204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6864/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	588/6	ŠUMA HRDZI POLJE NAD CRKVIŠTEM			23202	
2.	588/8	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			536	
3.	603	VRT TUK KOD MOSTA			432	
		UKUPNO:			24170	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BOSUT D.O.O., JMBG: 0000001102648, D. CESARIĆA 6, SESVETE	
3.1	Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-401/14  Na temelju Rješenja od 27. ožujka 2013. godine, klasa : UP-I/110/07/12-01/639; urbroj : 04-06-13-639/28 i nadopune Rješenja od 25. travnja 2014. godine, klasa : UP-I/110/07/12-01/639; urbroj : 04-06-13-639/89, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.	
2.3	Zaprimljeno 28.09.2015.g. pod brojem Z-6864/2015  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: 3 ST-277/15-14 23.09.2015	na 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.01.2009. broj Z-42/09	2.587.429,00 KN	
	<p>Na temelju Prijedloga Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III zastupanog po Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb od 22. siječnja 2009. godine i Sporazuma broj 05/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i zasnivanju založnog prava na pokretninama od 19. siječnja 2009. godine solemniziranog dana 22. siječnja 2009. godine broj Ov-1231/09 radi osiguranja novčane tražbine Hrvatskog fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III prema Protivniku osiguranja u iznosu od 2.587.429,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstoosamdesetsedamtisućačetristodvadesetdevet kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 30. travnja 2009. godine (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće i devete godine), koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadesetiosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stoji od 6,02% (slovima: šestcijelih dvije stotine postotnog boda) godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 34/2008-FRZ za korist:</p> <p><b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, , FRANKOPANSKA 11/III, ZAGREB</b></p>		
2.2	Zabilježba klauzule ovršnosti tražbine		
2.3	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka uknjižena u z.k.ul. 370 k.o. iste.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-579/10	650.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2010. godine ovjerenog po javnom bilježniku pod posl.br. OV-1311/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475002487 od 08. lipnja 2010. godine, u iznosu od 650.000,00 kuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 89.562,04 EUR, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja će se obračunavati razmjernom metodom i naplaćivati mjesečno - efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora iznosi 13,89%, s korištenjem kredita od 30.06.2010.god., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se razdoblje od dana prve isplate po kreditu, do prijenosa kredita u otplatu Dužniku obračunati interkalarna kamata na iskorišteni iznos kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s dospjećem kreditu na naplatu dana 08.12.2010.god., uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 1,00% od iznosa kredita koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475002487, za korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</b></p>		
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-579/10		
	zabilježuje se da su z.k.ul.br. 304 i 370 iste k.o. određeni kao sporedna hipoteka.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2017.**